



5/

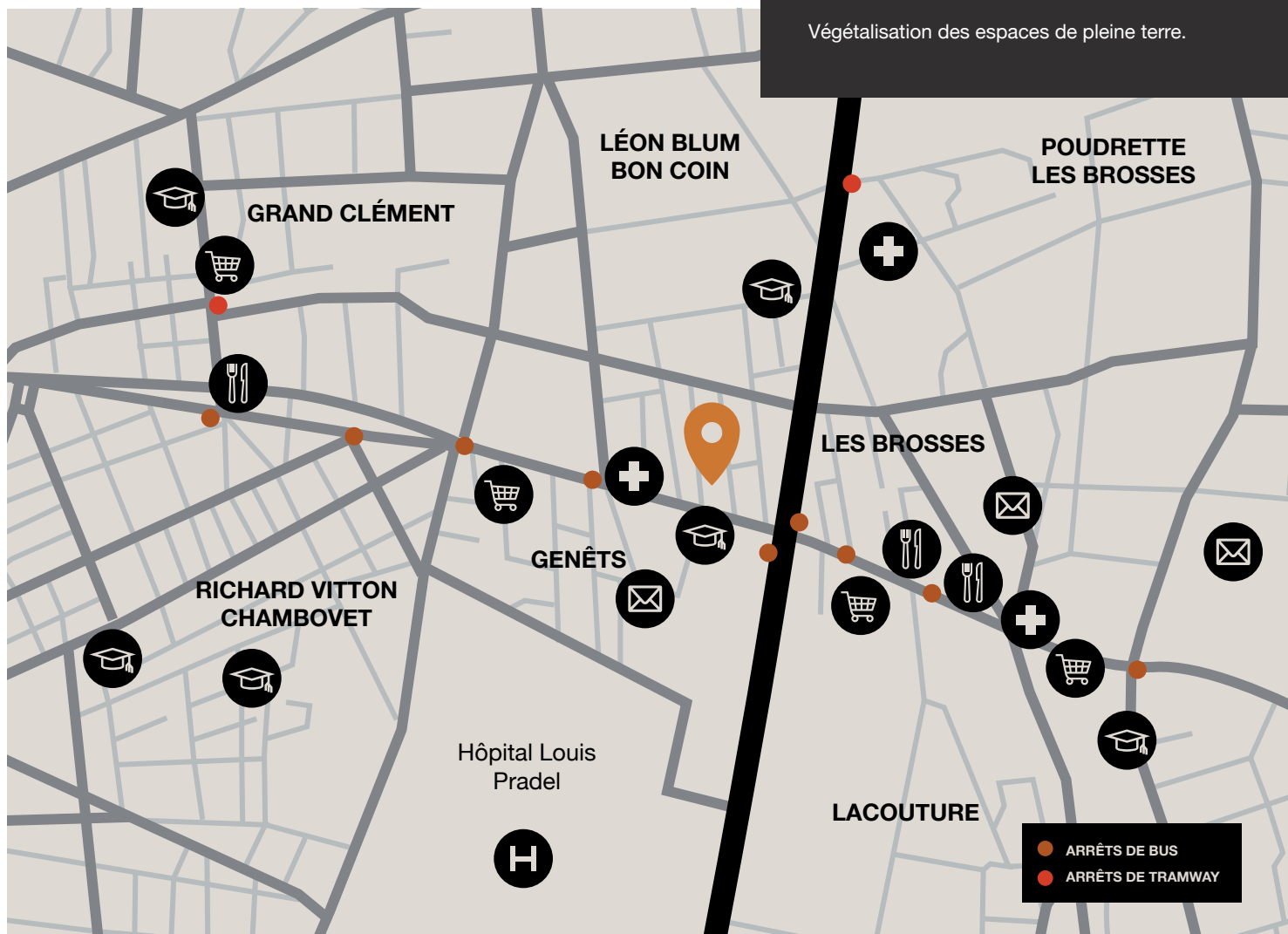
À proximité

- T6 (future extension)
- T3 12 min
- Arrêt de bus et commerce à deux pas de la résidence
- Restaurant à 3 min
- Périphérique à proximité immédiate
- Ecole et lycée à 2 min

6/

Les prestations

- Livré en plateau
- Fenêtres, portes-fenêtres, baies vitrées en aluminium thermolaqué, double vitrage isolant thermique et acoustique
- Volets roulants électriques en aluminium
- Accès sécurisé via système VIGIK et Vidéophonie
- Locaux vélos sécurisés en RDC
- Terrasse en lame bois
- Local Ordures ménagères commun
- Voirie goudronnée
- Végétalisation des espaces de pleine terre.



Le mot de l'architecte



Le projet prend place dans une rue calme et résidentielle proche de toutes commodités. Il correspond à un ensemble bâti à fort potentiel grâce à son caractère « artisanal » offrant de grands volumes.

Cette transformation atypique en logements d'anciens ateliers donne lieu à une réflexion en 3 dimensions.

Son implantation en linéaire sur la rue offre des espaces libres sur l'arrière. Notre réflexion s'est donc portée sur le rapport entre le domaine public urbain et le domaine privé en jardins. C'est en toute logique que nous avons créé des logements traversants en duplex afin de hiérarchiser les usages. Ces nouveaux espaces vont ainsi participer à la vie du quartier tout en préservant l'intimité des logements sur l'arrière.

Techniquement cela passe par une grosse partie de démolition et d'amélioration des espaces extérieurs en privilégiant la végétalisation et en concentrant en un espace restreint le stationnement des voitures. Les matériaux nobles utilisés auront aussi un impact fort dans la bonne intégration au site de ce projet d'exception.



Kanela
contact@kanela.fr
www.kanela.fr

Siège social :
119 Av. Maréchal de Saxe
69003 Lyon

Bienvenue à la maison.



Créer votre nouveau logement neuf à Villeurbanne. Kanela vous invite à prendre les commandes de votre projet grâce à une réhabilitation de caractère vendu sous forme de plateau brut allant du T3 au T5. Profitez d'un duplex avec jardin ou terrasse tout en étant proche de la ville.

1/

Le Logement

Le projet Alba est situé à Villeurbanne à proximité des commerces et des écoles. Facilement accessible sa localisation permet de profiter d'une mise au vert tout en rejoignant Lyon en seulement quelques minutes. Proche de Montchat dans une rue calme, Alba dévoile toute sa grandeur. C'est au cœur de la rue Maréchal Foch que Kanela a choisi d'implanter sa nouvelle réhabilitation. Formée d'un long bâtiment à l'architecture contemporaine qui se mêle à son environnement avec élégance et subtilité. La façade lumineuse teintée de gris clair, ornée de bardages bois et de palissades métalliques sur la partie supérieure joue la sobriété, le chic et la convivialité. Les lignes franches et droites renvoient au caractère industriel du quartier pour un style à la fois urbain et chaleureux. Les espaces végétalisés apportent une touche de verdure offrant une bouffée d'air frais à la copropriété.

2/

Le Projet

Alba joue la carte de l'élégance, de la modularité avec une infinité de possibilités d'aménagements pour un projet qui vous correspond dans un cadre idéal et proche des commodités. Le compromis parfait pour profiter d'un extérieur sans s'excentrer.

3/

Garanties Kanela

- Démarche QUALITÉ KANELA
- Garantie d'achèvement des travaux
- Garantie Phonique
- Prêt à Taux zéro
- Assurance Dommage Ouvrage



4/

Le Quartier

Le charme d'un quartier pavillonnaire. Alba vous accueille dans un quartier promis à un bel avenir, oscillant entre habitat pavillonnaire et résidence à taille humaine. Idéal pour construire votre futur habitation. A quelques minutes des nombreux commerces, la copropriété vous place à proximité de toutes les commodités au quotidien. Elle s'inscrit dans un environnement de choix, particulièrement apprécié pour le calme, ses petites rues pavillonnaires et son accès rapide au périphérique.

Profitant d'une excellente mobilité vers la métropole grâce à la présence des transports en commun les habitants bénéficient des équipements mis à leur disposition à moins de 10 mn à pied : gymnase, complexe sportif Club set Villeurbannais, école et lycée professionnel...

A ces qualités s'ajoute une agréable bouffée d'oxygène par le parc Chambovet à 15 mn à pied. Tout est à proximité, pour que vous soyez bien chez vous.

Alba

Le quartier

